



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-258

от 27.07.2023 09:06

Проверка на plovdiv.bg

Код : ОМС28694АВ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

23X-319
24.07.23

РК УТЧП
РК РК

27.07.23.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за част от кв. 585 нов, 584, 585 стари, по плана на „Пета градска част“ гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 във връзка с ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 230 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 242/05.02.2021 г. на АС Пловдив по адм. д. № 808/2020 г. и Решение № 7553 от 23.06.2021 г. на ВАС II отд. по адм. д. № 4014/2021 г., решение № 592, взето с протокол № 24 от 19.12.2022 г. на Общинска съвет Пловдив, протокол № 10, т. 9 от 22.03.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, удостоверение по чл. 65 ал.5 изх. № 25-177180 от 16.06.2023 г. от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПКККР на МРРБ, извършено съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения съгласно писмо изх. № 20 ОБС-92/12/26.06.2023 г., и Решение по т. 21, взето с Протокол № 21 от 28.06.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект на ПУП – ПУП-план за регулация за част от кв. 585 нов, 584, 585 стари по плана на „Пета градска част“ гр. Пловдив, като:

1. създава се нова задънена улица от о.т. 469, 469в нови,
2. удължава се улица от о.т. 469а до 469б нови,
3. от кв. 585 нов се образуват нови квартали 585 нов и 584 нов.
4. в кв. 585 нов от УПИ IV-506.1, 506.3, 506.4, 506.5, комплексно застрояване се образува нов IV-506.1616, комплексно застрояване,
5. в кв. 584 нов, от УПИ I-комплексно застрояване, се образува нов УПИ I-506.1617, комплексно застрояване

със зачертавания и надписи с кафяв и зелен цвят за регулацията.

II. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

Неразделна част към настоящето решение е: графична част на проект за изменение на ПУП – ПР.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

Чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 във връзка с ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 230 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

II. Фактически основания:

С Решение № 14/П/, взето с Протокол № 2 от 30.01.2020 г. на ОбС Пловдив е одобрен Подробен устройствен план - план за регулация на “Пета градска част”, гр. Пловдив.

С Решение № 242 / 05.02.2021 г. на АС Пловдив по адм. д. № 808/2020 г. и Решение № 7553 от 23.06.2021 г. на ВАС II отд. по адм. д. № 4014/2021 г., е отменено Решение № 14/П/, прието с Протокол № 2 от 30.01.2020 г. на ОбС Пловдив за одобряване на ПУП-ПР на Пета градска част, гр. Пловдив, в частта относно новопредвидената улична регулация от изток и от юг на ПИ 56784.506.2 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ II-506.2, общественно обслужване.

С Решение по т. 4, Протокол № 25 от 04.08.2021г. ЕСУТ при Община Пловдив е разгледал писмо вх. № 20 ОБС-92/6/26.07.2021г. на ОБС-Пловдив за отразяване на Решение № 242 / 05.02.2021 г. на АС Пловдив и Решение № 7553 от 23.06.2021 г. на ВАС и е констатирано, че след отмяна на новопредвидената улична регулация от изток и от юг на ПИ 56784.506.2 по КККР на гр. Пловдив, остава да действа в тази част плана на Пета градска част, одобрен със Заповед № 61 от 15.02.1971г., като уличната регулация в посочената част на УПИ II от кв.584-стар, съвпада с отменената улична регулация на новопредвидената улица, поради което не се налага графично отразяване върху плана на Пета градска част, гр. Пловдив.

С писмо вх. № 20 ОБС-92-10/31.10.2022 г. на Обс Пловдив е вхoдирано Решение № 1615 от 27.09.2022 г. на Административен съд – Пловдив относно тълкуване на Решение № 242/05.02.2021 г. поставено по адм. дело № 808/2020г. по описа на АС – Пловдив, съгласно което не уважава искането за тълкуване на решението.

Изготвено е правно становище с вх. № 20 ОБС-92-10/04.11.2022 г. съгласно което счита, че по недвусмислен и категоричен начин се установява, че волята на съда е възстановяване на ПУП в обжалваната му част в пълен обем, т.е. от юг и от изток на ПИ 56784.506.2 по КККР на гр. Пловдив така, както е предвидено по предходния план. Следва да се отмени Решение по т.4, взето с Протокол № 25 от 04.08.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и вземе ново, въз основа на което да се извършат съответните технически действия по отразяването върху графичната част на ПУП-ПР на Пета градска част одобрен с Решение № 14/П/, взето с Протокол № 2 от 30.01.2020 г. на ОбС Пловдив.

Изследвайки възможността за възстановяване на ПУП по предходен план довежда до:

- Възстановяването на уличната регулация от осова точка 16 до осова точка 14 по плана на Пета градска част от 1971 г. – по източната граница на ПИ 506.2, води до обособяване на нов кв. 584 и промяна на регулацията на УПИ I-комплексно застрояване от кв. 585 нов, 584 стар
- Възстановяването на уличната регулация от осова точка 16 до осова точка 15 по плана на Пета градска част от 1971 г. изменен със заповед от 2012 г. – по южната граница на

ПИ 506.2, води до промяна на регулацията на УПИ IV-506.1, 506.3, 506.4, 506.5, комплексно застрояване от кв. 585 нов, 585 стар

Тези промени довеждат до необходимостта от откриване на процедура по изменение на действащия план в описаната част.

С Решение № 592, взето с протокол № 24 от 19.12.2022 г. на Общински съвет Пловдив е допуснато изработване проект за изменение на ПУП, на част от кв. 585 нов, 584 и 585 стари по плана на „Пета градска част“ гр. Пловдив в обхвата на УПИ I-комплексно застрояване, и УПИ IV-506.1, 506.3, 506.4, 506.5, комплексно застрояване, кв. 585 нов, 584, 585 стари.

С Протокол № 10 по т. 9 от 22.03.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан проекта за изменение на ПУП за част от плана на Пета градска част, гр. Пловдив, изпратен е за съобщаване и е върнат с писмо вх. № 20 ОБС-92/12/26.06.2023 г. на Район „Северен“, община Пловдив, без постъпили възражения в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

С Решение по т. 21, взето с Протокол № 21 от 28.06.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, проектът е приет.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящето решение за одобряване на изработения проект за изменение на ПУП – ПР за част от 585 нов, 584 и 585 стари по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, е изрично регламентирана в императивната норма на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС.

На основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ настоящето решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет-сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1, ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Приложения:

1. Проект за изменение на ПУП – ПР за част от от 585 нов, 584 и 585 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив
2. Решение № 592, взето с протокол № 24 от 19.12.2022 г. на Общинска съвет Пловдив
Решение по т. 9, взето с Протокол № 10 от 22.03.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив
3. Писмо вх. № 20 ОБС-92/12/26.06.2023 г.
4. Решение по т. 21, взето с Протокол № 21 от 28.06.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив
5. копие-извадка от ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2023 г., на Общински съвет – Пловдив

АРХ. ДИМИТЪР АХРИЯНОВ
Главен архитект

Съгласували:

Арх. Константин Рожков

Директор на дирекция

инж. Весела Козарева

Началник на отдел КР

Бойка Паланова

Главен юриконсулт, о

Изготвил:

инж. Жела Николова

Главен експерт, отдел